

**ARSIN KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN TAŞINMAZ MAL (ÇAY OCAĞI) KIRALAMA İLANI**

SIRA NO	TAŞINMAZ NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE/KÖY	CİNSİ	ADA	PARSEL	KİRA YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	KİRA SÜRESİ	TAHMINİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ VE SAATI
1	61040100089	Trabzon	Arsin	Yeşillepe Mah	Çay Ocağı	51	14	41m2	Resmi Kurum Alanı	3 (üç) yıl	12.000,00	3.000,00	04 Kasım 2022 Saat 10:00

Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmaz malın 3 (üç) yılına kira ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 51/g maddesi uyarınca "Pazarlık Usulü" ile hızasında belirtilen tarih ve saatte Arsin Millî Emlak Şefliğinde toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır. İhaleye katılacak istekçilerin:

1. Geçici teminat bedelinin yatırıldığına dair makbuzun veya 2886 sayılı Kanunun 26. maddesinde belirtilen değerlerden herhangi birinin (Banka teminat mektubu verilmesi halinde teminat mektubunun geçici, süresiz, limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir.) verilmesi,
2. Gerçek kişilerin nüfus cüzdan sureti ve yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi (ikametgâh senedi), tebliğat için Türkiye'de adres göstermelerini (adres beyanı), tüzel kişilerin ise siciline kayıtlı olduğu oda veya mesleki 'teşekkilden yılı içinde almış sicil belgesini, tüzel kişilik adına teklife bulunacak kişilerin noterden tasdikli yetki belgesi ve imza sirküleri, ortak katılım halinde ortak girişim beyannamesinin verilmesi, Gerçek kişiler adına vekâleten katılacaklar tarafından noter tasdikli vekâletnamenin, ihale gün ve saatine kadar Arsin Millî Emlak Şefliğinde toplanacak İhale Komisyon Başkanlığına posta ile ulaştırılması gerekmektedir.
3. Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 70. maddesinin 3. fıkrasındaki "Belirtilen yerler, gizlilik ve güvenlik gibi faktörler de dikkate alınarak bildirilen kişiler arasında yapılacak ihale sonucunda uygun bedeli teklif edene kiraya verilebilir." hükmü gereğince ihaleye katılmak isteyenlerin gizlilik, güvenlik vb. açılardan gerekli incelemelerin yapılabilmesi için ihale tarihinden en az 3 (üç) gün öncesine kadar Tahsisli İdareye(Kaymakamlık) başvurması gerekmektedir.
4. İhale şartnameleri mesai saatleri içinde Arsin Millî Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir. Ayrıca taşınmaz mesai saatleri içerisinde zeminde gösterilebilir.
5. Taşınmazın kira bedeli peşinen ödenebileceği gibi, talep halinde üçer aylık dönemler halinde taksitle de ödenebilir.
6. 4706 sayılı Kanunun 7. maddesinin 4. fıkrası gereğince kiralanacak taşınmaz mal için müşteriden kira bedeli, damga vergisi ve karar pulu harcinde KDV, vergi, resim ve harç alınmayacaktır.
7. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Postadaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.

Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> internet adresinden; Arsin Millî Emlak Şefliğinin düzenlediği ihale bilgileri <http://www.arsin.gov.tr> internet adresinden öğrenilebilir.

**İLAN OLUNUR.**