

ARSIN KAYMAKAMLIĞINDAN (MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ) TAŞINMAZ SATIŞ İLANI

Sıra	İli	İlçesi	Mah.	Mevkii	Pafta	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi	Cinsi	İmar Durumu	Tahmini Satış Bedeli(TL)	Geçici Teminat(TL)	İhale tarihi	İhale Saati
1	Trabzon	Arsin	Gölcük	Kalecik	G43-B-09-A-4-A	718	15	1.864,86	Tam	Fındık Bahçesi	1/25000 (Tamm Alam)	746.000,00	186.500,00	11/04/2023	11:00

1)İlçemiz sınırları içerisinde bulunan ve yukarıda bilgileri yer alan taşınmazın satış ihalesi 11/04/2023 tarihinde Salı Günü saat 11:00'de 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45'inci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile Arsin Kaymakamlığında (Milli Emlak Şefliği odası) yapılacaktır.

2) Şartname ve ekleri ihale saatine kadar mesai saatleri içerisinde Kaymakamlığımızda (Milli Emlak Şefliği odası) ücretsiz olarak görülebilir.

3) İsteklilerin ihale günü ve ihale saatine kadar, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 26'ncı maddesinde belirtilen değerlerden herhangi biriyle geçici teminatı yatırmaları ve gerçek kişilerin T.C. Kimlik Numarasını gösterir kimlik belgeleri, Tüzel kişilerin ise Vergi Kimlik Numarası ile komisyonu müracaat elmeleri gerekmektedir.

4) Başka şahıs adına ihaleye katılacakların noter tasdikli vekâletnameyi, özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret ve sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl (2023) içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameyi verneleri; kamu tüzel kişilerinin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi verneleri şarttır.

5) Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37'nci maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyonu ulaşması şarttır. İhale saatinden sonra Komisyonu ulaşacak teklifler değerlendirilmez. Postada meydana gelecek gecikmelerden dolayı Komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

6) İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

7) Hazine Tasınmazlarının satış KDV'den müstesna olup, 5 yıl süreyle Emlak Vergisine tabi değildir. Satış bedelinin tamamının peşin ödemesi halinde yüzde yirmi indirim uygulanır. Tasınmazların satış bedelinin taksitle ödenmek istenilmesi halinde satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerde kanunî faizi ile birlikte, alıcının belirteceği tarihler de dikkate alınarak taksitlendirme yapılabilecektir.

8) Satış bedeli üzerinden döner sermaye işlem bedeli (5 milyon TL'ye kadar olan kısım için %1 (yüzde 1), 5 milyon TL'ye kadar olan kısım için %0,5 (binde 5) ve 10 milyon TL'yi aşan kısım için %0,25(on binde yirmi beş)) alınacaktır.

9) İhale ilanı aşağıda belirtilen internet sitelerinin ilgili bölümlerinde görülebilir:

Millî Emlak Genel Müdürlüğü: www.milliemlak.gov.tr, Trabzon Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü : <https://trabzon.esb.gov.tr/>, Arsin Kaymakamlığı: <https://www.arsin.gov.tr/>
23.03.2023

İLAN OLUNUR